

D&I

BUILDING THE FUTURE

الخليج سكوير



الابتكار يلتقي بالتميز

في D&I نعيد صياغة مفهوم التطوير العقاري عبر رؤية طموحة تنسجم مع أهداف رؤية السعودية 2030 نحن أكثر من مجرد مطور عقاري: نحن شركاء في بناء مستقبل المملكة. نمزج بين الابتكار الهندسي والتميز التشغيلي لنقدّم مشاريع نوعية في القطاعات السكنية التجارية، الضيافة والصناعية تركز على الاستدامة، جودة الحياة، وتقنيات البناء الحديثة.





مواصفات فاخرة

Luxurious Specifications



عدة
مصاعد

أسقف
عالية



مواقف
للمكاتب

مدخل مكاتب
مستقل



سطح
واسع

منطقة
استقبال



مساحة الأرض ١٩٩٥,٧٥ م²
مساحة المكاتب ٢٤٠٠ م²
مساحة المعارض ١٢٠٠ م²

الخليج سكوير

مميزات موقع المشروع

Project site features

يبعد ١٧ دقيقة
وسط
الدمام

يبعد ٣٠ دقيقة
جامعة
الإمام

يبعد ٢٥ دقيقة
كومباوند
ارامكو

يبعد ٠٣ دقائق
كورنيش
سيهات

يبعد ١٢ دقيقة
دارين
مول

يبعد ٢٠ دقيقة
إمارة
الشرقية



للوصول للموقع
إضغط هنا

مواصفات فاخرة

Luxurious Specifications

مكونات المبنى

- يتكون من 0 أدوار رئيسية
- القبو - دور الارضي مع الميزانين - دور الاول - دور الثاني - دور الملاحق - دور السطح
- ٨ محلات تجارية بواجهات مباشرة على الطريق الرئيسي مع ميزانين
- مدخل خدمات مستقل لكل محل
- دورين مكاتب (قابلة للتقسيم حسب الاحتياج)
- مداخل خاصة للمكاتب مع منطقة استقبال
- عدد المواقف ٧٤ موقف في القبو و الدور الارضي

مميزات المبنى

- أسقف عالية تعزز الإحساس بالمساحة وترفع القيمة التشغيلية
- مدخل رئيسي مستقل للمكاتب يضمن الخصوصية والتنظيم
- مداخل طوارئ مستقلة وفق متطلبات السلامة
- منطقة استقبال مخصصة للمكاتب بطابع احترافي
- ٣ مصاعد موزعة على جهتي المبنى لسهولة الحركة
- مواقف سيارات مخصصة للمكاتب في القبو
- إطلالة كاملة على الشارع الرئيسي تعزز الحضور والظهور التجاري
- مساحة روف واسعة قابلة للاستثمار أو الاستخدام التشغيلي
- فصل الحركة بين المكاتب والمحلات لرفع كفاءة التشغيل
- تصميم مرن للمساحات يدعم تعدد الاستخدامات وسهولة التأجير





صور المشروع

للصور
إضغط هنا



