





ديارة..

مكان يتناغم مع طموحاتك

Diyarah.. A PLACE THAT ALIGNS
WITH YOUR ASPIRATIONS



ديارة تعيد تعريف مستقبل العقارات في المملكة العربية السعودية. بصفتها رائدة في السوق، تلتزم ديارة بالنمو المستدام، بما يتماشى مع رؤية السعودية 2030، لإنشاء مشاريع تحويلية في القطاعات السكنية والتجارية والضيافة والصناعية.

ديارة تسعى لتقديم حلول مبتكرة تلبي احتياجات العملاء وتساهم في تحسين جودة الحياة. من خلال فريق عمل محترف وشراكات استراتيجية، تركز ديارة على تحقيق التميز في كل مشروع تقوم به. تظل الشركة ملتزمة بأعلى معايير الجودة والابتكار لضمان تحقيق قيمة مستدامة لجميع أصحاب المصلحة.

Diyarah is redefining the future of real estate in Saudi Arabia. As a market leader, Diyarah is committed to sustainable growth, in alignment with Saudi Vision 2030, to create transformative projects across the Residenceial, commercial, hospitality, and industrial sectors.

Diyarah strives to deliver innovative solutions that meet customer needs and enhance quality of life. With a professional team and strategic partnerships, Diyarah focuses on achieving excellence in every project it undertakes. The company remains dedicated to the highest standards of quality and innovation to ensure sustainable value for all stakeholders.



وجهة الحياة العصرية والراحة الفاخرة

D&I Residence يضع معايير جديدة للمجتمعات السكنية الحديثة، حيث يتميز بتقنيات بناء متقدمة ونهج تصميمي راقٍ. يقدم المشروع مجموعة من الوحدات السكنية المصممة بعناية لتوفر للسكان بمزيجاً استثنائياً من الفخامة والراحة والوظائف العملية

A Destination for Modern Living and Luxurious Comfort

D&I Residence sets a new benchmark for modern residential communities, featuring state-of-the-art construction technologies and a sophisticated design ethos. This project offers a variety of meticulously crafted housing units, each designed to provide residents with an exceptional blend of luxury, comfort, and functionality.

تصاميم مبتكرة
تلهم حياة استثنائية

Innovative designs
Inspires exceptional living





عنوان الفخامة في قلب شمال الرياض

يقع مشروع النرجس السكني في حي النرجس شمال مدينة الرياض، في موقع استراتيجي محوري يتميز بقربه من المرافق والخدمات الحيوية. يتواجد المشروع بالقرب من طريق الملك سلمان وطريق عثمان بن عفان، وعلى مقربة من طريق أبي بكر الصديق، مما يتيح سهولة الوصول إلى مختلف المناطق الرئيسية في المدينة.

The Address of Luxury in the Heart of North Riyadh

"The Al Narjis Residenceial Project is located in the Al Narjis neighborhood, north of Riyadh city, in a strategic and central location characterized by its proximity to vital facilities and services. The project is near King Salman Road and Othman Bin Affan Road, and close to Abu Bakr Al-Siddiq Road, allowing easy access to various main areas in the city.

امسح الباركود
للوصول للموقع
Scan the barcode
to access the site



أهم المعالم على بعد دقائق

The main landmarks are
just minutes away

حديقة الملك
عبدالعزیز

طريق الملك سلمان

طريق الملك سلمان

طريق الأمير فيصل بن بندر

طريق عثمان بن عفان

طريق أبو بكر الصديق

شارع أنس بن مالك

10 دقيقة

جامعة الإمام
Imam University

6 دقائق

جامعة الأميرة نورة
Princess Nourah
University

12 دقيقة

مطار الملك خالد
King Khalid Airport

14 دقيقة

جامعة الإمامة
Al Yamamah University

16 دقيقة

محطة قطار سار
SAR Train Station

18 دقيقة

مشروع المربع الجديد
New Murabba

5 دقائق

طريق الملك فهد
King Fahd Road

4 دقائق

الرياض أكسبو
Riyadh Expo

9 دقيقة

عيادات الحبيب
Al Habib Clinics

9 دقيقة

عيادات دلة
Dallah Clinics

3 دقائق

مدارس النرجس
Al Narjis Schools

10 دقيقة

مستشفى المملكة
Kingdom Hospital



ديارة ريزدنت تحقيق حلمك

Your Dream, Realized

Where the future begins. Through innovative designs and an unmatched living experience, we offer a lifestyle worthy of your aspirations

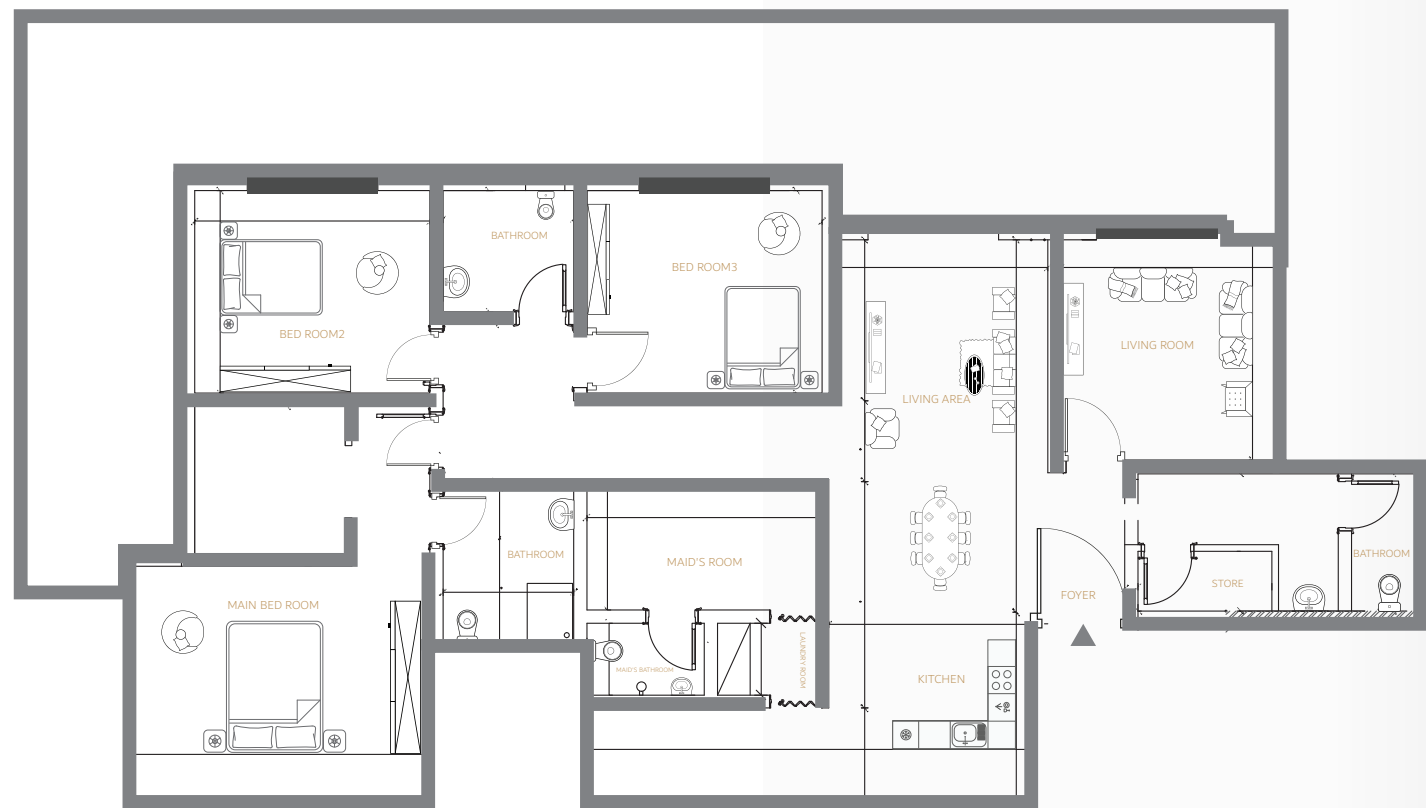
حيث يبدأ المستقبل من خلال
تصميمات مبتكرة و تجربة معيشة
لا مثيل لها، نوفر لك اسلوب حياة
تليق بتطلعاتك.

عائلتك



رحابة تلبي كل
احتياجات عائلتك





المساحة الداخلية 147.95 m² + المساحة الخارجية 56.75 m²

المساحة الإجمالية 204.70 m² | Total Area

FOYER	1.23 * 1.20	المدخل
LIVING ROOM	3.35 * 3.36	المجلس
POWER ROOM	2.10 * 1.05	دورة مياه للضيوف
STORE	2.05 * 1.09	مخزن
LIVING&DINING ROOM	5.70 * 3.25	غرفة معيشة & طعام
KITCHEN	2.90 * 3.10	مطبخ مفتوح
MAID'S ROOM	1.80 * 1.10	غرفة العاملة
MAID'S BATHROOM	1.80 * 1.10	دورة مياه العاملة
LAUNDRY ROOM	-----	غرفة غسيل
BATHROOM	2.40 * 2.00	دورة مياه
MASTER BEDROOM	4.60 * 3.80	غرفة نوم رئيسية
BEDROOM 02	3.60 * 3.10	غرفة نوم 2
BATHROOM	2.00 * 2.00	دورة مياه
BEDROOM 03	3.60 * 3.10	غرفة نوم 3

الدور الأرضي
Ground Floor
TYPE 7

مسكنك كما تحب
YOUR HOME AS YOU LIKE IT



YOUR HOME
As You Like It

موقع استراتيجي
Strategic location

واجهات حديثة
Modern facades

بلكونات
Balconies

أنظمة أمن وسلامة
Security and safety systems

ممرات رخامية
Marble corridors

مصاعد
Elevators

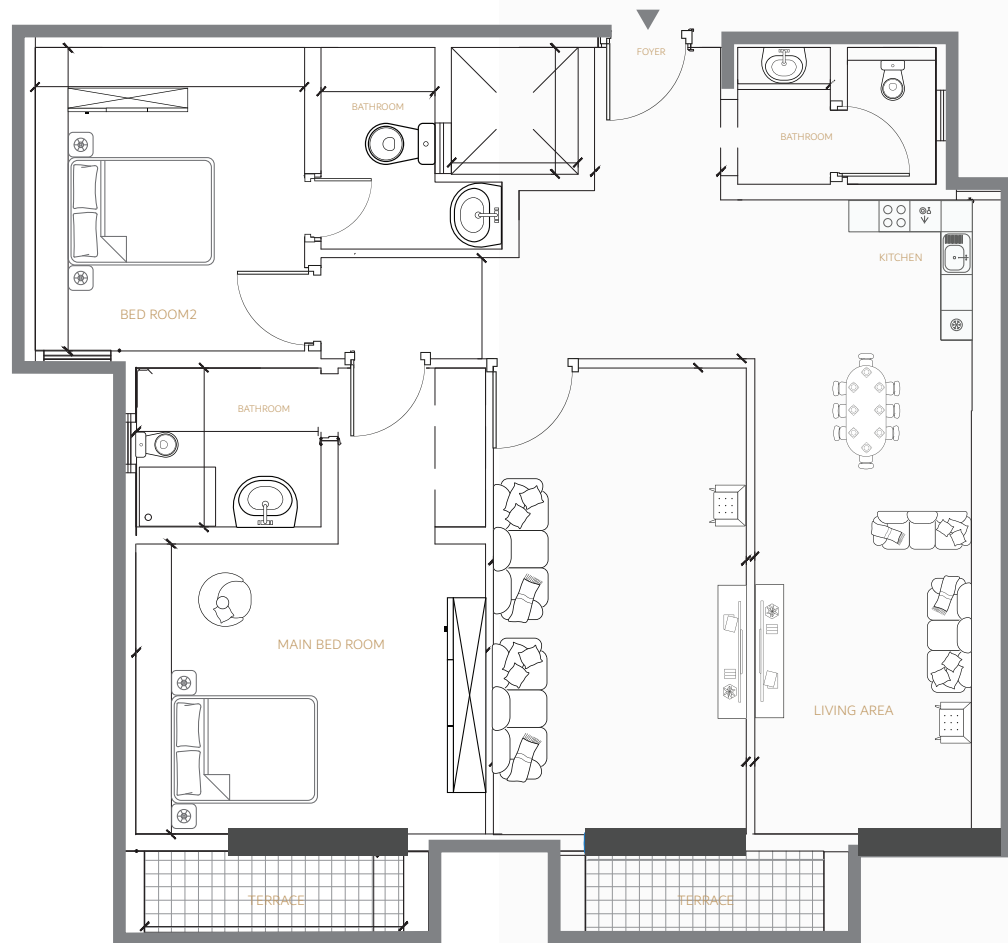
كاميرات مراقبة
Surveillance Cameras

أنظمة ذكية
Smart systems

غرفة عاملة منزلية
Maid's room

تصميم عصري بمميزات
فريدة تلبي جميع احتياجاتك

Modern Design with Unique Features
to Meet All Your Needs



المساحة الإجمالية | 115.49 m² | Total Area

FOYER	2.43 * 1.50	المدخل
POWER ROOM	2.62 * 1.05	دورة مياه للضيوف
LIVING ROOM	3.00 * 5.05	المجلس
LIVING&DINING ROOM	3.00 * 5.05	غرفة معيشة & طعام
KITCHEN	3.00 * 2.50	مطبخ مفتوح
BATHROOM	2.40 * 1.35	دورة مياه
MASTER BEDROOM	3.45 * 4.15	غرفة نوم رئيسية
BEDROOM 02	3.20 * 3.60	غرفة نوم 2
BATHROOM	1.98 * 2.17	دورة مياه
TERRACE 1	3.08 * 1.00	تراس1
TERRACE 2	3.08 * 1.00	تراس2

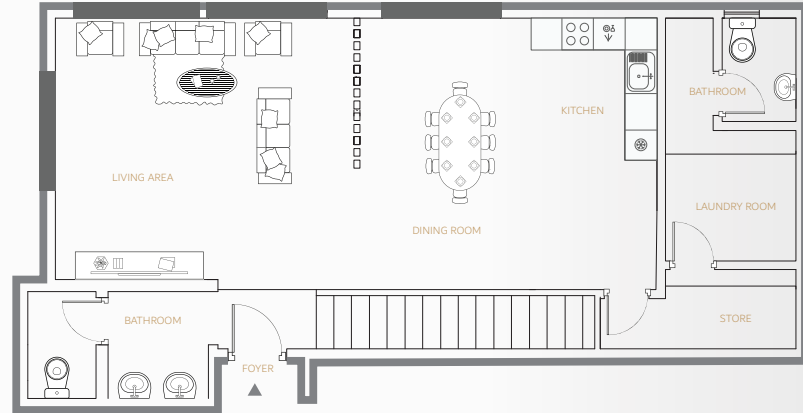
الدور الأول
First Floor
TYPE 22

مسكنك كما تحب
YOUR HOME AS YOU LIKE IT





Second floor الدور الثاني
85.15 m²



First floor الدور الأول
85.15 m²

المساحة الداخلية 164.18 m² + المساحة الخارجية 95 m²

المساحة الإجمالية | 259.18 m² | Total Area

First floor

FOYER	1.65 * 1.70
BATHROOM	2.62 * 1.05
LIVING ROOM	4.42 * 5.04
DINING ROOM	2.40 * 4.68
KITCHEN	2.50 * 4.58
BATHROOM	2.40 * 1.35
STORE	2.20 * 1.34
LAUNDRY ROOM	2.20 * 2.20

Second floor

LIVING ROOM	3.00 * 3.60
BATHROOM	2.20 * 1.58
MASTER BEDROOM	3.60 * 4.32
BATHROOM	2.35 * 1.47
BEDROOM2	3.22 * 3.00
BEDROOM3	3.17 * 3.88

الدور الأول

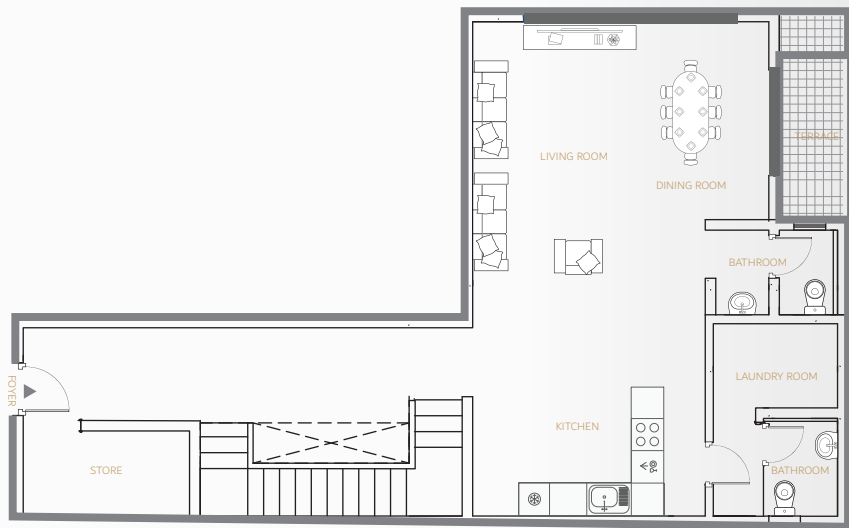
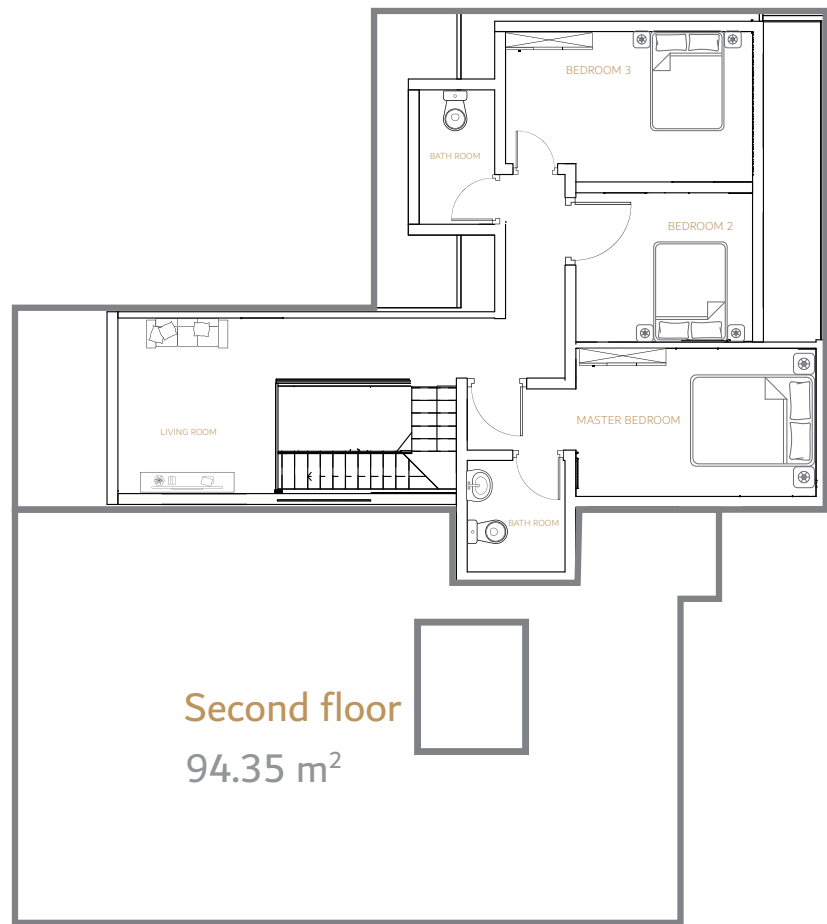
المدخل
دورة مياه
غرفة معيشة
غرفة طعام
مطبخ مفتوح
دورة مياه
مستودع
غرفة غسيل

الدور الثاني

غرفة معيشة
دورة مياه
غرفة نوم رئيسية
دورة مياه
غرفة نوم 2
غرفة نوم 3

مسكنك كما تحب
YOUR HOME AS YOU LIKE IT

الدور الأول
First Floor
TYPE 17
Penthouse



المساحة الداخلية 195.53 m² + المساحة الخارجية 105 m²

المساحة الإجمالية 300.53 m² | Total Area

First floor

FOYER	1.75 * -
STORE	----
LIVING ROOM	4.42 * 5.04
DINING ROOM	2.40 * 4.68
KITCHEN	4.50 * 3.30
BATHROOM	----
MAID ROOM	2.20 * 1.34
TERRACE	1.30 * 3.94

Second floor

LIVING ROOM	-----
BATHROOM	2.20 * 2.68
MASTER BEDROOM	4.52 * 3.60
BATHROOM	2.35 * ---
BEDROOM2	3.23 * 3.00
BEDROOM3	3.88 * 3.17

الدور الأول

المدخل	1.75 * -
مستودع	----
غرفة معيشة	4.42 * 5.04
غرفة طعام	2.40 * 4.68
مطبخ مفتوح	4.50 * 3.30
دورة مياه	----
غرفة عاملة	2.20 * 1.34
تراس	1.30 * 3.94

الدور الثاني

غرفة معيشة	-----
دورة مياه	2.20 * 2.68
غرفة نوم رئيسية	4.52 * 3.60
دورة مياه	2.35 * ---
غرفة نوم 2	3.23 * 3.00
غرفة نوم 3	3.88 * 3.17

مسكنك كما تحب
YOUR HOME AS YOU LIKE IT

الدور الأول
First Floor
TYPE 26
Penthouse



لأن راحة بالك تبدأ بضمان منزلك

في دياره للتطوير العقاري، نؤكد التزامنا تجاه عملائنا من خلال تقديم أعلى معايير الجودة، بما يتوافق مع كود البناء السعودي.

**Your peace of mind starts with a home
you can trust**

At Diyarah Real Estate Development, we affirm our commitment to our clients by delivering the highest standards of quality, in compliance with the Saudi Building Code

سنة 01 Year
ضمان المطور
Developers Warranty

سنوات 05 Years
ضمان السخانات
Water Heaters Warranty

سنوات 10 Years
ضمان الهيكل الإنشائي
Structural Warranty

سنة 01 Year
ضمان الدهانات
Paint Warranty

سنة 01 Year
ضمان الألمونيوم
Aluminum Warranty

سنوات 02 Years
القواطع و اسلاك و طبا لين الكهرباء
Partitions, Wires, and Electrical
Panels Warranty

سنوات 10 Years
عزل الخزانات الأرضية
Ground Tank
Waterproofing

سنة 01 Year
ضمان المصاعد
Elevators Warranty

سنة 01 Year
ضمان الاضاءة
Lighting Warranty

سنة 01 Year
ضمان الأبواب
Doors Warranty

سنوات 10 Years
عزل مائي
Waterproofing

سنة 01 Year
المنزل الذكي
Smart Home

سنوات 05 Years
المواسير والسباكة
Pipes and Plumbing Warranty



X Diarahsa

© Diarah.sa

🌐 Diarah.sa

054 222 5628